

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
DE L'AJUNTAMENT DE PALMA**

Sessió ordinària de dia 17 de gener de 2022

Essent les 10.30 h es constitueix en acte intern la Mesa de Contractació de forma presencial, a la sala de reunions d'Hisenda, i telemàtica, mitjançant l'aplicació TEAMS.

Assistents:

President: Alberto Jarabo Vicente, regidor de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior (hi assisteix telemàticament).

Jurídic: María Luisa Ginard Nicolau, lletrada assessora dels Serveis Jurídics Municipals (hi assisteix telemàticament).

Interventor: Juan Cañellas Vich, interventor (hi assisteix telemàticament).

Secretària: Catalina Aguiló Martorell, cap de secció de Contractació (Hi assisteix presencialment).

Vocals:

Maria Teresa Benito Roser, cap de departament d'Interior en ATF (hi assisteix presencialment).

Julián García Caballero, cap de servei d'Interior (Hi assisteix presencialment).

Els caps de departament o servei que es van incorporant a la Mesa, o els funcionaris que els substitueixen.

La declaració d'absència de conflicte d'interessos consta a la nota al final de l'acta. (*)

El president de la Mesa obre la sessió.

S'incorpora a la sessió, telemàticament, el Sr. Josep Vadell Pons, ITOP municipal del servei de Vialitat.

01.- Informe de solvències de l'empresa GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING SL; informe d'al·legacions del lot 5, i informes d'acreditació de l'assegurança de responsabilitat civil dels lots 1, 2, 3 i 4 del CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS DE REFORMA, MILLORA, REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE PAVIMENTS I INFRAESTRUCTURES A VIALS, CAMINS I ESPAIS LLIURES PÚBLICS. NETEJA DE CAMINS, SOLARS I TORRENTS, DEL TERME MUNICIPAL DE PALMA (5 LOTS) (Exp. 2021-047-O).

Pel que fa als lots 1, 2, 3 i 4, la Mesa procedeix a l'estudi dels quatre informes, amb data 13 de gener de 2022, d'acreditació de les assegurances de responsabilitat civil requerides, i resulten conformes. Així mateix, i pel que fa al lot 5, es procedeix a l'estudi de l'informe, amb data 3 de gener de 2022, d'acreditació de la solvència tècnica i de l'assegurança de responsabilitat civil requerides, i resulta conforme. La Mesa incorpora a l'expedient els esmentats informes i acorda el següent:

- Pel que fa al lot 1, s'acorda procedir amb els tràmits d'adjudicació a l'empresa MELCHOR MASCARO SA.
- Pel que fa al lot 2, s'acorda procedir amb els tràmits d'adjudicació a l'empresa TECOPSA.
- Pel que fa al lot 3, s'acorda procedir amb els tràmits d'adjudicació a l'empresa AGLOMSA.
- Pel que fa al lot 4, s'acorda procedir amb els tràmits d'adjudicació a l'empresa EULEN SA.
- Pel que fa al lot 5, s'acorda procedir amb els tràmits d'adjudicació a l'empresa GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING SL.

També pel que fa al lot 5, la Mesa procedeix a l'estudi de l'informe de dia 5 de gener de 2021, sobre les al·legacions presentades per l'empresa DECODE INGENIERIA SL que diu que l'empresa GRUSAMAR està incursa en baixa desproporcionada.

A l'informe el Sr. Vadell consta que una vegada revisades les fórmules de càlcul de baixa desproporcionada, l'empresa GRUSAMAR no es troba incursa en baixa desproporcionada.

La Mesa acorda que se li contestarà a l'empresa DECODE per correu electrònic que una vegada revisat l'expedient no hi ha cap empresa incursa en baixa desproporcionada. No obstant l'informe no se li enviarà ja que no és el moment procedimental per presentar al·legacions. Aquest informe servirà per complimentar qualsevol recurs que pugui presentar l'empresa relatiu a la baixa desproporcionada.

La mateixa empresa DECODE INGENIERIA SL presenta mitjançant GEISAR una vida laboral i altra documentació i sol·licita que se li puntuï novament.

La Mesa acorda que se li enviarà una notificació indicant que no és el moment procedimental per presentar cap tipus d'al·legacions o documentació.

Abandona la sessió el Sr. Vadell, i s'hi incorpora, telemàticament, la Sra. Carmen Zotes Carbonell, cap de Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars.

02.- Estudi de la documentació aportada per l'empresa CITELUM ITALIA SRL SUCURSAL EN ESPAÑA per esmenar deficiències administratives, i obertura del sobre C amb l'oferta econòmica avaluable mitjançant fórmules del MANTENIMENT, ACTUACIONS D'INVERSIÓ DE REPOSICIÓ, RENOVACIÓ I/O REMODELACIÓ I SERVEI D'AUXILIAR DE MANTENIMENT ALS CENTRES ESCOLARS (Exp. 2021-084-A).

La Mesa procedeix a l'estudi de la documentació aportada per l'empresa CITELUM ITALIA SRL SUCURSAL EN ESPAÑA, com a resposta al requeriment d'esmena de deficiències de dia 10 de gener de 2022, i resulta que l'empresa no té intenció de formalitzar UTE amb l'empresa COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L. (EFFICO) si no que figura com a proposta de subcontractista. La Mesa acorda qualificar-la com a admesa.

A continuació la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres C amb les ofertes econòmiques, amb el següent resultat:

CITELUM ITALIA SRL SUCURSAL EN ESPAÑA:

- Ofereix un 6,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 6,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 15,51 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 3,30 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació de cinc furgonetes elèctriques.

- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

CLECE SA:

- Ofereix un 9,34 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 7,98 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 40,15 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 6,89 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació de deu furgonetes híbrides.
- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU:

- Ofereix un 3,12 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 3,98 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 4,15 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 2,60 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació de cinc furgonetes elèctriques.
- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

EULEN SA - EULEN CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SA:

- Ofereix un 0,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 0,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).

- Ofereix un 50,00 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 0,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació d'una furgoneta elèctrica i vuit furgonetes híbrides.
- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

FERROVIAL SERVICIOS SAU:

- Ofereix un 5,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 5,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 38,60 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 2,08 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació de quatre furgonetes híbrides i dues furgonetes GNL/GNC/GLP.
- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA:

- Ofereix un 0,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 0,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 4,11 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 80,02 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació de cinc furgonetes elèctriques.

- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA no ofereix cap rebaixa sobre els preus unitaris i no es compromet a millorar la seva oferta amb l'aportació de cap furgoneta ni amb l'ampliació del termini mínim de garantia.

VARESER 96 SL:

- Ofereix un 5,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents a les prestacions d'elaboració d'informes de manteniment, punt 0, servei de manteniment preventiu i normatiu (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 5,00 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei de manteniment correctiu ordinari (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 1,00 % de baixa sobre els preus unitaris de la base de preus descrita en el capítol 9 del PTT corresponents al servei de manteniment correctiu no ordinari i servei d'execució d'actuacions d'inversió de reposició (apartat 6.2 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Ofereix un 0,50 % de baixa sobre els preus unitaris corresponents al servei d'auxiliars de manteniment (apartat 6.3 de l'annex 10 dels plecs tècnics).
- Es compromet a millorar sa seva oferta amb l'aportació de cinc furgonetes elèctriques.
- Es compromet a ampliar el termini mínim de garantia en 60 mesos addicionals.

La Mesa acorda nomenar una comissió tècnica, a proposta de la Sra. Zotes, que estarà integrada pels següents funcionaris: el Sr. Urbano Sánchez-Pastor Dotor, cap de departament d'Infraestructures i Accessibilitat, la Sra. Margalida Sastre Caba, cap de secció d'Edificis Municipals, i la Sra. Joana Maria Ballester Tomàs, cap de secció de Centres Escolars.

Les propostes tècniques dels licitadors es remetran al departament d'Infraestructures, mitjançant correu electrònic, perquè la Comissió Tècnica emeti l'informe corresponent.

Abandona la sessió la Sra. Zotes i s'hi incorpora, telemàticament, el Sr. Francesc Bonnín Fuster, oficial de Bombers.

03.- Estudi de la documentació de l'empresa ITURRI SA (lot 1) per esmenar deficiències del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del SUBMINISTRAMENT DE VESTUARI DIVERS PER AL COS DE BOMBERS (Exp. 2021-051-S).

La Mesa procedeix a l'estudi de la documentació dipositada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic per l'empresa ITURRI SA, com a resposta al requeriment d'esmena de deficiències de dia 11 de gener de 2022, i resulta conforme, per la qual cosa s'acorda que es continuïn els tràmits per adjudicar el lot 1 d'aquest contracte a favor de l'esmentada empresa.

Abandona la sessió el Sr. Bonnín i s'hi incorpora, telemàticament, la Sra. Pilar Perelló Muñoz, cap de servei de Benestar Social

04.- Modificació de la composició de les comissions tècniques de la CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL CENTRE RESIDENCIAL D'ATENCIÓ TEMPORAL (CRAT) (Exp. 2021-078-A) i del SERVEI D'ACOLLIMENT MUNICIPAL PER A FAMÍLIES (Exp. 2021-080-A).

La Mesa procedeix a l'estudi del correu electrònic, enviat per la Sra. Perelló a la secció de Contractació dia 10 de gener de 2022, en el qual sol·licita la modificació de la composició de les comissions tècniques dels expedients 2021-078-A i 2021-080-A, en el sentit de substituir la Sra. Pilar Muñoz Segura per la Sra. Antònia Roca Monjo, treballadora social. La Mesa acorda acceptar aquesta modificació.

La Secretaria de la Mesa fa constar que en relació a la licitació de l'expedient 2021-081-S (SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENT PER AL CENTRE DE DIA DE SON CLADERA I ALTRES SERVEIS PER A LA GENT GRAN DEL SERVEI DE BENESTAR SOCIAL-LOT 2) l'empresa FRIMA ha presentat al·legacions a la seva exclusió mitjançant correu electrònic. La Mesa acorda que se li comuniqui que el correu electrònic no és la via formal per presentar qualsevol tipus de d'al·legació. Que les sol·licituds s'han de presentar mitjançant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.

Una vegada rebudes les al·legacions per Registre General d'Entrada de l'Ajuntament se li notificarà a l'empresa que no és el moment procedimental per presentar cap al·legació o recurs.

Abandona la sessió la Sra. Perelló i s'hi incorpora, telemàticament, la Sra. María Mercedes Pérez Pérez, treballadora social.

05.- Informe de solvències de la FUNDACION INSTITUTO DE REINSERCIION SOCIAL del SERVEI MUNICIPAL D'ATENCIÓ INTEGRAL A LA VIOLÈNCIA MASCLISTA (SAIVM) (Exp. 2021-058-A).

La Mesa de Contractació procedeix a l'estudi de l'informe de dia 5 de gener de 2021, emès per la Comissió Tècnica, d'acreditació de les solvències de la FUNDACION IRES d'acord amb les clàusules F.3, F.5 i X dels plecs administratius, i resulta conforme.

La Mesa accepta i incorpora a l'expedient l'esmentat informe i acorda concedir a l'esmentada fundació un termini de tres dies per esmenar les deficiències resultants d'aquest informe, així com les que es varen detectar en la sessió de la Mesa de Contractació de dia 20 de desembre de 2021, que estaven pendents de comunicar.

Abandona la sessió la Sra. Pérez i s'hi incorpora, presencialment, la Sra. Francisca Barceló Fons, cap de negociat de Cultura.

06.- Estudi de la documentació de l'empresa MECA ESTAN LEVANTE I SL per esmenar deficiències del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER A LA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PERE GARAU (Exp. 2021-072-S).

L'empresa MECA ESTAN LEVANTE I SL no ha respost al requeriment d'esmena de deficiències de dia 11 de gener de 2022, per la qual cosa la Mesa acorda proposar a la Junta de Govern la seva exclusió de la licitació d'aquest contracte i, ja que no ha més licitadors, que el mateix sigui declarat desert. La Sra. Barceló fa saber que comunicarà a la secció de Contractació si s'ha de tornar a licitar amb les mateixes condicions.

Abandona la sessió la Sra. Barceló.

07.- Informe tècnic relatiu als criteris avaluable mitjançant fórmules de la CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CANTINA A LES INSTAL·LACIONS DE PROPIETAT MUNICIPAL DE SON PACS (Exp. 2021-085-C).

La Mesa de Contractació procedeix a l'estudi de l'informe de dia 13 de gener de 2022, emès per la Comissió Tècnica, en el qual s'han aplicat els criteris d'adjudicació mitjançant fórmules i resulta conforme.

La Mesa accepta i incorpora a l'expedient l'esmentat informe i acorda requerir al licitador ELIZABETH OYARCE BRIONES la documentació necessària per a la posterior adjudicació d'aquest contracte, mitjançant acord de la Junta de Govern, ja que ha resultat ser el titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Tenint en compte tot el que s'ha exposat, el president dóna l'acte per finalitzat i, en aquest estat i sense que hi hagi hagut cap reclamació, aixeca la sessió a les 11.31 h. De tot això estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa,

Catalina Aguiló Martorell
(signat electrònicament)

(*)

Es fa constar que els integrants de la Mesa de Contractació manifesten col·legiadament que respecte de tots els assumptes tractats en aquesta sessió, no tenen conflicte d'interessos. A més fan constar expressament que:

- 1.- Coneixen el contingut de l'article 61 del Reglament Financer, REGLAMENT (UE, EURATOM) No 2018/1046 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.*
- 2.- Coneixen el contingut de l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*
- 3.- No tenen conflicte d'interessos respecte als operadors que han presentat la sol·licitud per participar en aquest procediment de contractació pública, bé com a individus bé com a membres d'un consorci, o pel que fa als subcontractistes proposats. Tampoc existeix respecte als mateixos relació familiar superior o igual al quart grau, matrimoni o parella de fet, ni relació d'afinitat superior o igual al segon grau, ni relació contractual o consultoria remunerada o no remunerada, aplicable en l'actualitat, inclòs el treball voluntari, membre d'una junta o consell directiu.*
- 4.- No existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la seva independència a ulls de qualsevol de les parts.*
- 5.- Es comprometen a que si descobreix o si es constata en el transcurs del procés de contractació que tal conflicte existeix o ha sorgit, ho ha de declarar immediatament a l'Interventor General de l'Ajuntament de Palma (Responsable de l'equip d'autoavaluació de Risc de Fraus), i si es trobés un conflicte d'interessos, deixarà de prendre part en les decisions del procés de contractació.*
- 6.- També confirma que tractarà com a confidencials tots els assumptes que se li confiïn. No revelarà cap informació confidencial que li sigui comunicada o que hagi descobert. No farà ús improcedent de la informació que se li proporcioni. Concretament, accepta tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o documents que li siguin revelats o que descobreixi o prepari en el transcurs o com a resultat de la seva participació en el procés de contractació, i accepta que només seran utilitzades amb les finalitats de la seva participació i que no seran revelats a cap tercera part.*
- 7.- També accepta que no retindrà còpies de cap informació escrita que se li proporcioni.*