

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
DE L'AJUNTAMENT DE PALMA**

Sessió ordinària de dia 9 de maig de 2022

Essent les 09.37 h es constitueix en acte intern la Mesa de Contractació de forma presencial, a la sala de reunions d'Hisenda, i telemàtica, mitjançant l'aplicació TEAMS.

Assistents:

President: Alberto Jarabo Vicente, regidor de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior (hi assisteix telemàticament).

Jurídic: María Luisa Ginard Nicolau, lletrada assessora dels Serveis Jurídics Municipals (hi assisteix telemàticament).

Interventor: Juan Cañellas Vich, interventor (hi assisteix telemàticament).

Secretària: Catalina Aguiló Martorell, cap de secció de Contractació (hi assisteix presencialment).

Vocal: Maria Teresa Benito Roser, cap de departament d'Interior en ATF (hi assisteix presencialment).

Els caps de departament o servei que es van incorporant a la Mesa, o els funcionaris que els substitueixen.

La declaració d'absència de conflicte d'interessos consta a la nota al final de l'acta. (*)

El president de la Mesa obre la sessió.

01.- Aprovar les actes de les sessions dels dies 11, 19 i 25 d'abril de 2022.

La Mesa acorda, per unanimitat, aprovar les actes de les sessions dels dies 11, 19 i 25 d'abril de 2022.

S'incorpora a la sessió, telemàticament, el Sr. Antoni Vadell Cifre, cap de servei d'Estudis i Projectes d'Enginyeria.

02.- Obertura de la documentació administrativa (sobre A) i, si escau, obertura del sobre C amb la proposició econòmica i la proposició tècnica relatives als criteris avaluable mitjançant fórmules del CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I D'OBRES PER AL MANTENIMENT DELS ASCENSORS I ALTRES APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS I LES ESCOLES PÚBLIQUES (2 LOTS) (Exp. 2022-025-A).

La Mesa procedeix a l'obertura electrònica i revisió del sobre A amb la documentació administrativa amb el següent resultat:

- BALEAR DE ASCENSORES SLU licita als lots 1 i 2. Compleix amb els requisits i es qualifica com a admès.
- SCHINDLER SA licita als lots 1 i 2. Compleix amb els requisits i es qualifica com a admès.
- TK ELEVADORES ESPAÑA SLU licita al lot 2. Compleix amb els requisits i es qualifica com a admès.
- ZARDOYA OTIS SA licita als lots 1 i 2. Compleix amb els requisits i es qualifica com a admès.

A continuació la Mesa procedeix a l'obertura del C amb la proposició econòmica, amb el següent resultat:

- Pel que fa al lot 1:
 - BALEAR DE ASCENSORES SLU ofereix una rebaixa del 55,00 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques, una rebaixa del 53,00 % sobre els preus indicats en el capítol b), i una rebaixa del 39,00 % sobre els preus indicats en el capítol d). A més, es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.
 - SCHINDLER SA ofereix una rebaixa del 40,00 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques, una rebaixa del 50,00 % sobre els preus indicats en el capítol b), i una rebaixa del 43,00 % sobre els preus indicats en el capítol d). A més, es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.
 - ZARDOYA OTIS SA ofereix una rebaixa del 2,00 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques, una rebaixa del 2,00 % sobre els preus indicats en el capítol b), i una rebaixa del 2,00 % sobre els preus indicats en el capítol d). No es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.

- Pel que fa al lot 2:
 - BALEAR DE ASCENSORES SLU ofereix una rebaixa del 55,00 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques i una rebaixa del 53,00 % sobre els preus indicats en el capítol b). A més, es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.
 - SCHINDLER SA ofereix una rebaixa del 35,00 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques i una rebaixa del 50,00 % sobre els preus indicats en el capítol b). A més, es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.
 - TK ELEVADORES ESPAÑA SLU ofereix una rebaixa del 35,50 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques i una rebaixa del 35,50 % sobre els preus indicats en el capítol b). A més, es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.
 - ZARDOYA OTIS SA ofereix una rebaixa del 2,00 % sobre els preus indicats en el capítol a) del quadre de preus del Plec de Prescripcions Tècniques i una rebaixa del 2,00 % sobre els preus indicats en el capítol b). No es compromet a assumir la proposta de millora dels quatre ascensors especificats en l'annex I.2 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.

La Mesa acorda nomenar una comissió tècnica, a proposta del Sr. Vadell, que estarà integrada pels següents funcionaris: el Sr. Urbano Sánchez-Pastor Dotor, cap de departament d'Infraestructures i

Accessibilitat, la Sra. Carmen Zotes Carbonell, cap de Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars, i la Sra. Margalida Sastre Caba, cap de secció d'Edificis Municipals.

Les propostes tècniques dels licitadors es remetran al Sr. Vadell, mitjançant correu electrònic, perquè la Comissió Tècnica emeti l'informe corresponent.

03.- Estudi de la documentació del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de l'empresa MELCHOR MASCARO SAU del PROJECTE D'OBRES DE MILLORES AL PARC DE LA MAR. FASE 1 (Exp. 2022-005-O).

La Mesa procedeix a l'estudi de la documentació dipositada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic per l'empresa MELCHOR MASCARO SAU, com a resposta al requeriment de dia 21 d'abril de 2022, i resulta que no ha aportat l'escriptura per acreditar la representació de l'empresa. La documentació dipositada per acreditar l'assegurança requerida s'enviarà a la Comissió Tècnica, mitjançant correu electrònic, perquè emeti un informe. Una vegada rebut i estudiat l'esmentat informe per part de la Mesa de Contractació, es concedirà un termini de tres dies per esmenar les deficiències detectades en aquesta sessió, així com les que puguin resultar de l'estudi de l'informe.

04.- Estudi de la documentació del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE SA del contracte de l'ESTUDI DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL EN EL DIPÒSIT MUNICIPAL DE SON TOELLS (Exp. 2022-018-A).

La Mesa procedeix a l'estudi de la documentació dipositada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic per l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE SA, com a resposta al requeriment de dia 27 d'abril de 2022, i resulta conforme, excepte la dipositada per acreditar la solvència tècnica i l'assegurança requerida, que s'enviarà a la Comissió Tècnica, mitjançant correu electrònic, perquè emeti un informe.

05.- Informe de justificació de l'oferta anormalment baixa de l'empresa INVEMAT LEVANTE SL del SUBMINISTRAMENT DE DOS ELEMENTS LLUMINOSOS PER A LA DECORACIÓ NADALENCA DE L'AJUNTAMENT DE PALMA (Exp. 2022-012-S)

La Mesa de Contractació procedeix a l'estudi de l'informe, amb data 28 d'abril de 2022, relatiu a la documentació aportada per l'empresa INVEMAT LEVANTE SL per justificar la seva oferta anormalment baixa, en el qual la Comissió Tècnica conclou que ha justificat satisfactòriament la baixa desproporcionada presentada en la seva oferta.

La Mesa accepta i incorpora a l'expedient l'esmentat informe i acorda requerir a la Comissió Tècnica que emeti un informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules de les ofertes dels licitadors admesos.

Abandona la sessió el Sr. Vadell i s'hi incorpora, telemàticament, la Sra. Catalina Amengual Ramis, TAG de l'àrea delegada de Seguretat Ciutadana - Policia Local.

06.- Obertura de la documentació administrativa (sobre A) i, si escau, obertura del sobre C amb l'oferta econòmica avaluable mitjançant fórmules del SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA PER AUXILIAR A LA POLICIA LOCAL AMB TASQUES RELACIONADES AMB LA COVID-19 (Exp. 2022-029-A).

No s'ha presentat cap licitador per a aquest contracte, per la qual cosa la Mesa acorda proposar a la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma que es declari desert. La Sra. Amengual diu que informarà per correu electrònic si s'ha de tornar a convocar o no.

URGÈNCIA: Informe tècnic relatiu als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor i, si escau, obertura del sobre C amb la proposició econòmica i la proposició tècnica

relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules del SUBMINISTRAMENT DE VEHICLES TIPUS FURGÓ DESTINATS AL SERVEI DE LA POLICIA LOCAL DE PALMA (3 LOTS) (Exp. 2022-021-S).

La Mesa accepta, per unanimitat, el tractament d'aquesta urgència relativa a l'estudi de l'informe de la Comissió Tècnica de dia 4 de maig de 2022, de valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor .

La Sra. Ginard, lletrada dels Serveis Jurídics, i el Sr. Cañellas, interventor, consideren que és necessari aprofundir en l'estudi de l'esmentat informe. Per aquest motiu, la Mesa acorda incloure novament aquest punt per a la propera sessió.

Abandona la sessió la Sra. Amengual i s'hi incorporen, telemàticament, el Sr. Fernando Rodríguez Jiménez, ETOP - cap del Servei de Regulació del Trànsit del Departament de Mobilitat, i la Sra. Montserrat Molins Duran, cap de departament de Mobilitat.

07.- Estudi de la documentació del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de l'empresa DESARROLLO ORGANIZACION Y MOVILIDAD SA de l'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE ZONA DE BAIXES EMISSIONS (ZBE) DE LA CIUTAT DE PALMA I LES ORDENANCES MUNICIPALS QUE SIGUIN NECESSÀRIES PER A LA SEVA IMPLANTACIÓ (Exp. 2022-023-A).

La Mesa procedeix a l'estudi de la documentació dipositada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic per l'empresa DESARROLLO ORGANIZACION Y MOVILIDAD SA, com a resposta al requeriment de dia 26 d'abril de 2022, i resulta conforme, excepte la dipositada per acreditar la solvència tècnica, que s'enviarà a la Comissió Tècnica, mitjançant correu electrònic, perquè emeti un informe.

08.- Informe tècnic relatiu als criteris avaluables mitjançant fórmules del CONTRACTE MIXTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ I SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE REGULACIÓ SEMAFÒRICA, CONTROL I GESTIÓ DE LA MOBILITAT DE PALMA (Exp. 2022-024-A).

La Mesa de Contractació procedeix a l'estudi de l'informe de dia 4 de maig de 2022, emès per la Comissió Tècnica, en el qual s'han aplicat els criteris d'adjudicació mitjançant fórmules i resulta conforme.

La Mesa accepta i incorpora a l'expedient l'esmentat informe i acorda requerir a la UTE ETRABONAL SA – URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA la documentació necessària per a la posterior adjudicació d'aquest contracte, mitjançant acord de la Junta de Govern, ja que ha resultat ser el titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Abandonen la sessió el Sr. Rodríguez i la Sra. Molins i s'hi incorpora, telemàticament, la Sra. Pilar Perelló Muñoz, cap de servei de Benestar Social.

09.- Informe d'esmena de deficiències de les solvències i l'assegurança de l'empresa GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL SAU de la CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DEL CENTRE RESIDENCIAL D'ATENCIÓ TEMPORAL (CRAT) (Exp. 2021-078-A).

La Mesa de Contractació procedeix a l'estudi de l'informe d'esmena de deficiències de dia 4 de maig de 2022, emès per la Comissió Tècnica, i resulta conforme.

La Mesa accepta i incorpora a l'expedient l'esmentat informe i acorda concedir un termini de tres dies a l'empresa GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL SAU perquè aporti l'annex IX del PCAP, ja que per error es va requerir que aportés l'annex VII.

10.- Informe d'esmena de deficiències de les solvències i l'assegurança de l'empresa GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL SAU del SERVEI D'ACOLLIMENT MUNICIPAL PER A FAMILIES (Exp. 2021-080-A).

La Mesa procedeix a l'estudi de l'informe d'esmena de deficiències de les solvències i l'assegurança de l'empresa GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL SAU, amb data 4 de maig de 2022, i resulta conforme, per la qual cosa s'acorda que es continuïn els tràmits per adjudicar aquest contracte a favor de l'esmentada empresa.

Abandona la sessió la Sra. Perelló i s'hi incorpora, presencialment, el Sr. Rafel Perelló Gelabert, Coordinador dels teatres municipals.

11.- Informe de solvències i assegurança del licitador JAIME CERDA PICO del SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'ESCENA PER A L'ÀREA DE CULTURA DE L'AJUNTAMENT DE PALMA PER A TEATRES MUNICIPALS PER AL PERÍODE 2022-2024 (Exp. 2022-007-A).

La Mesa procedeix a l'estudi de l'informe de solvències i assegurança del licitador JAIME CERDA PICO, amb data 3 de maig de 2022, i resulta conforme, per la qual cosa s'acorda concedir un termini de tres dies a l'esmentat licitador perquè porti la documentació requerida en les conclusions de l'esmentat informe.

Abandona la sessió el Sr. Perelló i s'hi incorpora, presencialment, el Sr. Antonio Rego Salado, cap de secció de Sanitat.

12.- Informe de justificació de l'oferta anormalment baixa de l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL del SERVEI INTEGRAL DE COMUNICACIÓ PER AL "MAPA DE RECURSOS COMUNITARIS DE PALMA PER A LA PROMOCIÓ DE LA SALUT" I PER A ALTRES INICIATIVES I PROGRAMES COMPRESOS EN LA "ESTRATÈGIA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT I PREVENCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE PALMA" (Exp. 2022-015-A).

La Mesa de Contractació procedeix a l'estudi de l'informe, amb data 29 d'abril de 2022, relatiu a la documentació aportada per l'empresa LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL per justificar la seva oferta anormalment baixa, en el qual la Comissió Tècnica conclou que no ha justificat satisfactòriament la baixa desproporcionada presentada en la seva oferta.

La Mesa accepta i incorpora a l'expedient l'esmentat informe i acorda proposar a la Junta de Govern l'exclusió de LOGIC SOLUTIONS CONSULTING SL per no justificar la seva oferta anormalment baixa i declarar deserta aquesta licitació ja que no hi ha més licitadors. A proposta del Sr. Salado, s'acorda que es torni a convocar amb les mateixes condicions.

Abandona la sessió el Sr. Rego i s'hi incorporen, presencialment, el Sr. Alberto Gómez Martí, cap de departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, i la Sra. Maria del Mar Pascual León, tècnica sociocultural.

13.- Estudi de la documentació del requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de la FUNDACIO AMES del SERVEI DE DINAMITZACIÓ PER A LA PARTICIPACIÓ INFANTIL (CAI) (Exp. 2022-011-A).

La Mesa procedeix a l'estudi de la documentació dipositada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic per la FUNDACIO AMES, com a resposta al requeriment de dia 26 d'abril de 2022, i resulta conforme, excepte la dipositada per acreditar la solvència tècnica i l'assegurança requerida, que s'enviarà a la Comissió Tècnica, mitjançant correu electrònic, perquè emeti un informe.

Abandonen la sessió el Sr. Gómez i la Sra. Pascual i s'hi incorpora, telemàticament, la Sra. Carolina Millán Pons, TAE mig de Relacions Laborals.

14.- Obertura de la documentació administrativa (sobre A) i, si escau, obertura del sobre C amb l'oferta econòmica avaluable mitjançant fórmules del contracte de PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA ALS FUNCIONARIS DE L'AJUNTAMENT DE PALMA INTEGRATS EN EL RÈGIM GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL, PROCEDENTS DE L'EXTINTA MUNPAL I ALS SEUS BENEFICIARIS (Exp. 2022-026-P).

No s'ha presentat cap licitador a aquesta licitació, per la qual cosa la Mesa acorda proposar a la Junta de Govern que es declari deserta. A petició de la Sra. Millán, s'acorda no tornar a convocar-la.

15.- Informe de solvències i assegurança de l'empresa CIMA 20 PROYECTOS TECNICOS SL del lot 2 del contracte de PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS DE L'AJUNTAMENT DE PALMA DE LES ESPECIALITATS O DISCIPLINES DE MEDICINA DEL TREBALL, ERGONOMIA I PSICOSOCIOLOGIA APLICADA (EXP. 2021-022-A).

La Mesa acorda no procedir al tractament d'aquest assumpte degut a la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals que dicta mesures cautelars que obliguen a suspendre aquest procediment de contractació.

Tenint en compte tot el que s'ha exposat, el president dona l'acte per finalitzat i, en aquest estat i sense que hi hagi hagut cap reclamació, aixeca la sessió a les 11.44 h. De tot això estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària de la Mesa,

Catalina Aguiló Martorell
(signat electrònicament)

(*)

Es fa constar que els integrants de la Mesa de Contractació manifesten col·legiadament que respecte de tots els assumptes tractats en aquesta sessió, no tenen conflicte d'interessos. A més fan constar expressament que:

- 1.- Coneixen el contingut de l'article 61 del Reglament Financer, REGLAMENT (UE, EURATOM) No 2018/1046 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.*
- 2.- Coneixen el contingut de l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*
- 3.- No tenen conflicte d'interessos respecte als operadors que han presentat la sol·licitud per participar en aquest procediment de contractació pública, bé com a individus bé com a membres d'un consorci, o pel que fa als subcontractistes proposats. Tampoc existeix respecte als mateixos relació familiar superior o igual al quart grau, matrimoni o parella de fet, ni relació d'afinitat superior o igual al segon grau, ni relació contractual o consultoria remunerada o no remunerada, aplicable en l'actualitat, inclòs el treball voluntari, membre d'una junta o consell directiu.*
- 4.- No existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la seva independència a ulls de qualsevol de les parts.*
- 5.- Es comprometen a que si descobreix o si es constata en el transcurs del procés de contractació que tal conflicte existeix o ha sorgit, ho ha de declarar immediatament a l'Interventor General de l'Ajuntament de Palma (Responsable de l'equip d'autoavaluació de Risc de Frauda), i si es trobés un conflicte d'interessos, deixarà de prendre part en les decisions del procés de contractació.*

6.- També confirma que tractarà com a confidencials tots els assumptes que se li confiïn. No revelarà cap informació confidencial que li sigui comunicada o que hagi descobert. No farà ús improcedent de la informació que se li proporioni. Concretament, accepta tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o documents que li siguin revelats o que descobreixi o prepari en el transcurs o com a resultat de la seva participació en el procés de contractació, i accepta que només seran utilitzades amb les finalitats de la seva participació i que no seran revelats a cap tercera part.

7.- També accepta que no retindrà còpies de cap informació escrita que se li proporioni.